

# KROTKI PODRECZNIK SQUATTERSKI

Napisany wspólnie przez "squatterskie godziny informacyjne" (kraakspreekuren) z Amsterdamu

## WSTEP (przedmowa)

Przed Toba leży krótka wersja squatterskiego podręcznika napisana wspólnymi siłami amsterdamskich squat info godzin. Kraakspreekuur nie ofiaruje Ci gotowych recept na Twój problem mieszkaniowy . Wiele rzeczy musisz sprawdzić samemu, tutaj możesz jednak znaleźć wiele pouczających doświadczeń . Ludzie , którzy pracują w KSU (kraakspr.) będą próbować pomóc Ci z przydatnymi wskazówkami i radami . Zanim zasquatujesz mieszkanie musisz więcej o nim się dowiedzieć (zaobserwować , znaleźć ) . O tym jak to zrobić , ten podręcznik ma za zadanie dostarczyć Ci niezbędnego zrozumienia .

## JAKIEGO MIEJSCA SZUKASZ ?

Jedną z pierwszych rzeczy , które musisz zdecydować , zanim coś zasquatujesz , jest jakiego rodzaju miejsca Ty lub Twoja grupa szuka . Jedno małe piętro do mieszkania samemu czy duży dom gdzie grupa ludzi może mieszkać i pracować . Duże domy możesz najlepiej w centrum albo Vondelpark , Concertgebouw sąsiedztwie znaleźć . Mieszkania możesz najlepiej znaleźć w Schinkelbuurt , Rivierenbuurt , West , Oost albo De Pijp (adresy KSU będą podane poniżej ) . Kilka razy przejedź się rowerem w okolicy (ach) , która (e) wybrales (as) i zapisz wszystkie adresy o których przypuszczasz , że mogą być puste . Zrób kilkanaście (dziesiąt) rund rowerowych przez te adresy , w różnych porach dnia . Sprawdź , czy pali się tam światło wieczorami . Spróbuj dzwonek na drzwiach i czekaj czy ktoś otworzy . Sprawdź skrzynkę pocztową . Zapalka pomiędzy drzwiami a framugą , spada na ziemię kiedy drzwi były otwierane , to dobra metoda na sprawdzenie czy czasem ktoś wchodzi do środka . Możesz też wystawić pikietę przy domu ale jest to czasochłonne , jeżeli chcesz to zrobić dobrze i jest duża szansa że będzie się to za bardzo rzuciło w oczy.

## JAK DŁUGO I DLACZEGO JEST COS PUSTE ?

W " nowym " prawie mieszkaniowym z lipca 1993 pojawił się kryminalny artykuł 429 sx . W nim jest (w dowolnym tłumaczeniu ) zapisane , że miejsce nie może być zasquatowane , jeżeli nie było w użyciu krocej niż rok . W związku z tym z prawnego punktu widzenia , trudniej jest zasquatować obiekty , które stoją puste krocej niż rok . Jest to dodatkowy środek dla sądownictwa i właścicieli do karalnej eksmisji . Niektóre KSU używają krótsze terminy w związku z niezgodą o termin w artykule i (lub) ponieważ

rzadko na gruncie tego prawa są eksmisje w niektórych dzielnicach. Mieszkania i domy, które dłużej niż rok stoją puste są z zasady możliwe do zasquatowania. Jeżeli masz wątpliwości, w związku z tym, jak długo jest pustostan i czy jest to wystarczająco długo do zasquat., rozważ to z kraakspr. .

Kiedy rozdzielisz (as), już różnice pomiędzy obiektami, które wydają się być puste, i tymi, które rzeczywiście są puste, przychodzi czas by znaleźć jak długo i dlaczego dokładnie te ostatnie są puste. Jeżeli pomiędzy Twoimi znalezionymi adresami są mieszkania (jednopiętrowy squat), możesz zadzwonić, po części informacji do Stedelijke Woning Dienst. Ta instancja ma informacje o terminach pustostanu tak zwanych mieszkań przydziałowych (distributiewoningen). Jeżeli to co chcesz squatować, nie jest mieszkaniem przydziałowym, nie masz czego szukać w SWD. W tym przypadku możesz dopytać się u sąsiadów. Bądź jednak ostrożny, nie wiesz czy informacja jest godna zaufania i czy sąsiedzi życzą ci dobrze. Nie mów sąsiadom prosto, że chcesz mieszkanie zasquatować. Przygotuj dobrą historię, którą możesz użyć jako wymówkę w momencie kiedy pojawia się pytanie dlaczego niektóre rzeczy szczególnie ci interesują. Zapytaj czy oni wiedzą, kto jest właścicielem i czy mieszkanie jest do wynajęcia. Jeżeli to dotyczy budynku przedsiębiorstwa, możesz zapytać czy wiedzą gdzie przedsiębiorstwo się teraz znajduje. Tak samo w tym przypadku o przedsiębiorstwie, które się wyprowadziło, możesz wypytać się w Kamer van Koophandel (KVK), kiedy nastąpiła przeprowadzka. By zrobić dobry obraz dlaczego coś jest puste, jest również przydatne znaleźć nazwisko właściciela. Po te informacje idziesz bezpośrednio do KADASTER. O informacje o ewentualnych pozwoleniach na wyburzenie lub renowację możesz się wypytać w Bouw en Woning Toezicht (BWT). ZAWSZE próbuj jak najwięcej możliwie wiedzieć o budynku. To jest jedynie w twojej własnej korzyści. Wiele nieudanych squatów było konsekwencjami złego przygotowania. (na następnych stronach wyżej wymienione instancje zostaną przybliżone).

### STEDELIJKE WONING DIENST (Miejska służba mieszkaniowa)

SWD jest częścią Bouw en Woning Toezicht (Budowniczy i mieszkaniowy nadzór). Możesz tam telefonicznie zdobyć informacje o budynkach, które podlegają temu uzedowi. Ważna informacja jest czy obiekt był zameldowany jako pusty, i od kiedy; czy zostały złożone apelacje o pozwolenie do zamieszkania; czy zostało ono wydane i kiedy; i czy jest to dom koncesjonowany (z prawem kupna), czy dom, o którym właściciel może zdecydować kto ma tam mieszkać. By rozjaśnić trochę co jest ważne i dlaczego, przejrzyj poniższy krótki wypis z a'damskiego systemu podziału mieszkań.

Mieszkania do wynajmu są podzielone następująco: **SOCJALNY SEKTOR**

Wszystkie domy z czynszem od 150 do 1085 f., które są w posiadaniu spółdzielni budowniczo mieszkaniowych. Poszczególne spółdzielnie w A'dam są podzielone na trzy grupy, gdzie ty jako poszukujący mieszkania możesz się zarejestrować. **SEKTOR PARTYKULARNY (prywatny)**

Wszystkie mieszkania o czynszu 150 do 1085 f., w posiadaniu prywatnych właścicieli.

## WOLNY SEKTOR

### Mieszkania z czynszem powyzej 1085 f.

W sektorze prywatnym i socjalnym ,kontrakt mieszkaniowy moze byc zawarty tylko gdy poprzedza go pozwolenie do zamieszkania . Te wydaje SWD . Ty mozesz (w wypadku polakow czysta teoria ) zglosic sie o pozwolenie do zamieszkania , kiedy wiecej niz dwa lata mieszkasz w Amsterdamie (i mozesz to udokumentowac ),lub kiedy wiecej niz dwa lata masz ekonomiczne albo socjalne powiazania z A`dam .Kiedy pozwolenie do zamieszkania nie bylo wydane oznacza to ze oficjalnie nikt nie ma prawa mieszkania zasiedlic . Data , kiedy pozwolenie zostalo wydane jest wazna poniewaz , jezeli np. pozwolenie zostalo wydane 20 lat temu i mieszkanie teraz jest puste to moze oznaczac , ze poprzedni lokator mieszkal tam przez 20 lat i teraz mieszkanie opuscil . Jesli pozwolenie zostalo wydane niedawno to moze to oznaczac , ze w krotkim czasie ktos bedzie sie chcial do miejsca wprowadzic . Takiego mieszkania zatem nie ma sensu squatowac . Po pierwsze nie ma szans na pozostanie dluzej w miejscu , a po drugie dodatkowo problem dla osoby , ktora niedawno pozwolenie do zamieszkania w koncu otrzymala . W zwiazku z mieszkaniami powyzej 1085 f. czynszu i pomieszczeniami nalezacyymi do przedsiebiorstw pozwolenie do zamieszkania nie jest potrzebne . O tych wiec nie mozesz nic sie dowiedziec w SWD . Z sektora prywatnego 33 % zarezerwowane jest przez SWD dla tzw. kandydatow pierwszenstwa (sa to szukajacy mieszkania , ktorzy z socjalnych lub medycznych powodow dostaja pierwszenstwo przy przydziale mieszkania ) . Reszta sektorow prywatnego i socjalnego jest dla poczatkujacych (poszukujacy mieszkania , ktorzy nie pozostawiaja pustego innego miejsca w A`dam )i przeplywowych (poszukujacy mieszkania , ktorzy pozostawiaja inne miejsce puste w A`dam ) Jezeli chcesz sie ubiegac o mieszkanie z jednej z wyzej wymienionych trzech grup , to powinienes sie zarejestrowac w miejscu , ktore do tej grupy nalezy ( nie w twoim zasquatowanym domu ) . Kiedy w koncu ,korporacja zadecyduje , ze chca przydzielic mieszkanie jednemu ze swoich czlonkow , wtedy masz szanse skorzystac z prawa , ze mieszkanie ci przysluguje . Dla ruchu squaterskiego ,najwazniejszy jest sektor prywatny , ktory nie jest zarejestrowany przez SWD . Prywatni wlasciciele ,sa zobowiazani do zameldowania w SWD pustostanow , ktore do nich naleza , a ktore podlegaja sektorowi prywatnemu . Data , ktora podaje SWD ,jest zwykle 2 tygodnie po faktycznym stanie pustym budynku , ale roznica moze byc oczywiscie i wieksza . Nie zaszkodzi wiec , porownac ta informacje z twoimi wczesniejszymi lub wiadomosciami od sasiadow . Tak samo KSU ,moze miec czasami info jak dlugo miejsce jest puste . Mieszkania ze spoldzielni mieszkaniowo-budowlanych i drogie mieszkania (powyzej 1085f.czynszu ) nie podlegaja zobowiazaniu o meldunku pustostanu . SWD nie ma do nich dostepu . Oznacza to ,ze musisz polegac na swoich wlasnych informacjach (lub od sasiadow , lub KSU ).To dotyczy zawsze duzych obiektow do zasquatowania . Te ,prawie zawsze ,nie sa rejestrowane jako miejsca do zamieszkania . c.d.n.

zapraszamy do wgladu w nasza strona jeszcze raz ...