

# Piccolo manuale di occupazione di Amsterdam

Traduzione del piccolo manuale di occupazione dei centri informativi per l'occupazione (c.i.s.)

## PICCOLO MANUALE DI OCCUPAZIONE

### INTRODUZIONE

Ti presentiamo il P.M.O. di tutti i centri di occupazione di Amsterdam. Questo manuale è un piccolo riassunto di alcune parti del manuale di occupazione del 96/97 aggiornato e con informazioni più recenti. I gruppi di consulta per l'occupazione (Kraakspreekuur) sono organizzati per quartieri. Questi gruppi vogliono portare alla luce case del quartiere vuote (non affittate); inoltre questi gruppi vogliono conoscere come sta la situazione di rinnovazione e riurbanizzazione della città. Daltra parte si fanno queste consulte per spiegare ai potenziali occupanti come trovare le case occupate. Dopo aver letto questo manuale, avrai sicuramente delle domande, puoi andare da questi gruppi per avere altre notizie.

Se una persona è intenzionata ad occupare e vuole continuare allora può selezionare alcune case potenziali; poi i gruppi possono aiutarti a ottenere altre informazioni sulle case. I gruppi ti possono anche aiutare nella mobilitazione di gente che sarà presente al momento dell'occupazione. In più nella consulta si deciderà chi va a rompere la porta e chi va a parlare con la polizia. Affinche la consulta venga ad aiutarti nell'occupazione devi dimostrare interesse e fare tutto quello che puoi autonomamente. Per esempio è importante la ricerca di case vuote. Inoltre le consulte servono anche dopo l'occupazione per aiutarti nei problemi che incontrerai. In caso di vandalismo legalizzazione e possibili sgomberi puoi chiedere ai gruppi aiuto e consiglio. Se occupi senza l'aiuto dei gruppi è gradito che per prima cosa ti tenga informato se c'è altra gente interessata ad occupare la stessa casa. Le consulte sono anche uno spazio per scambiare esperienze con altre persone con le quali pensare ad altre possibili occupazioni.

### 1) INFORMAZIONI SULLE CASE VUOTE

La prima cosa che devi fare è una lista di case vuote che soddisfano le tue necessità. In questo paragrafo troverai alcuni consigli utili per sapere se una casa è realmente vuota. Il primo controllo comincia nella maggior parte dei casi con un giro per la città; il momento migliore è di giorno perché la notte tutte le case sembrano vuote. Scriviti gli indirizzi e il giorno in cui le hai selezionate. Dopo questo primo controllo avrai una quantità di case che potrebbero essere occupate. Le informazioni più importanti che devi ottenere (rivolgiti ai Kraakspreekuur) sono:

- 1- è la casa dichiarata sfitta
- 2- se si da quanto tempo

3- e` ritirato il permesso di residenza

4- se si in che giorno

In Amsterdam esiste l'SWD (Stedelijk Woning Dienst), che ti puo` dire da quanto tempo la casa e` sfitta; (non e` detto che questo ufficio ti possa informare su tutte le case della citta`; esso opera solo in alcuni quartieri, devi informarti). L'informazione importante che l'SWD ti potrebbe dare riguarda il valore del sussidio di affitto della casa, se questo sta` al disotto del limite di f-1100, la casa rientra nel settore sociale; quando l'abitazione sta al di sopra del limite di affitto questa appartiene al settore privato. Se l'SWD non ti puo` dare l'informazione ai altre possibilita` per sapere da quanto tempo la casa e vuota: guarda bene attraverso le finestre, porte e buche delle lettere, guarda se c`e` molta posta o delle tende alle finestre. Suona i campanelli della porta e ascolta se funzionano; stai attento a non richiamare l'attenzione e metti a lato della porta un fiammifero e ripassa per vedere se e` caduto. Altra possibilita` e` domandare ai vicini, naturalmente non devi dire che vuoi occupare la casa; ma ti devi informare su chi e` il proprietario della casa e se e` in affitto. In caso che sia un impresa puoi chiedere dove ha la sede; questa informazione la puoi ottenere dalla camera di commercio. Un ultimo modo di informarsi e` mediante il Bouw Woning Toezicht; qui` puoi chiedere se e` stato dato qualche permesso di costruzione, fai questo appena prima di occupare la casa per evitare che il proprietario venga avvisato all'ultimo momento. Se in questo modo scopri che la casa e` veramente sfitta, hai altre cose da sapere: chi e` il proprietario, lo puoi chiedere al Rijkkadaster (Catasto) pagando 10 fiorini. Qui` inoltre puoi ottenere altre informazioni (affitti, costruzioni,....)

Prova ad ottenere tutto cio` che e` possibile circa la casa; cio` va a tuo vantaggio, infatti molte occupazioni non hanno avuto buon esito a causa di una errata ricerca. Di seguito trovi un piccolo riassunto di quello che devi sapere e dove chiederlo:

- 1) da quanto tempo la casa e` sfitta (SWD e vicini)
- 2) grandezza della casa (Woningkarthoethek, Kadaster, vicini)
- 3) affitto (SWD, Huuradvieskomissie, Woningkarthoethek, vicini)
- 4) tipo di abitazione (SWD e vicini)
- 5) ristrutturazione, demolizioni, permessi di costruzione (SWD, Wijkcentrum, Monumentenzorg, vicini)
- 6) nome del proprietario (Kadaster, camera di commercio, vicini)
- 7) stato finanziario del proprietario (registro delle ipoteche)
- 8) tipo di proprietario (Wijkcentrum, SPOK, vicini)

## 2) PREPARATIVI

Terminata la fase investigativa se hai trovato qualcosa di occupabile, puoi cominciare con i preparativi. Si raccomanda che per prima cosa, tu vada alle consulte di occupazione, Kraakspreekuur, loro hanno

esperienza con la polizia e hanno anche gli strumenti necessari e si possono mobilitare ampiamente. Inoltre hai la possibilità di trovare qualcun altro interessato alla tua medesima casa; con i quali puoi collaborare in caso di interessi comuni, altrimenti sapendo si possono evitare occupazioni conflittuali. I gruppi (Kraakspreekuur), se ne avrai bisogno ti possono aiutare anche dopo l'occupazione, e' interessante mantenere i contatti con loro. Di cosa hai bisogno se vuoi occupare? Per prima cosa necessiti del set di occupazione: una sedia, un tavolo e un letto, questo ti serve per dichiarare che tu vivi nella casa. Inoltre hai bisogno di una serratura per sostituire quella vecchia; puo` accadere che la casa abbia piu` porte e quindi avrai bisogno di piu` serrature. Se decidi di occupare senza l'aiuto dei Kraakspreekuur avrai bisogno di certi strumenti come leve, cacciaviti, viti, lime, martelli, etc per rompere la porta e sostituire la serratura. In caso che per occupare la casa trovi aiuto nei vicini sarebbe gradito preparare una riunione con loro; generalmente per mantenere buoni rapporti, questo lo avrebbe potuto preparare il Kraakspreekuur.

### 3) OCCUPAZIONE

Al momento che hai preparato tutto si puo` cominciare con l'occupazione. Organizzati per tempo con chi ti ha aiutato e sii chiaro su tutte le informazioni che hai conseguito; generalmente si decide prima chi romperà la porta e chi parlerà con la polizia. Prima dell' entrata effettiva, accertati che la casa sia realmente vuota allora puoi mettere il tuo set di occupazione; inizialmente nascondi gli strumenti di scasso affinche` la polizia non te li confischi. Dopo l'occupazione e` importante che venga la polizia per accertare che tu vivi nella casa; se non viene la devi chiamare. Mentre aspetti sostituisci la serratura. Al momento del loro arrivo fai in modo che non entrino piu` di due agenti, molti poliziotti vogliono spesso infastidirti con la scusa di appoggiarti. Essi sono interessati a sapere chi sei come e quando sei entrato e da quanto tempo quell'edificio stava sfitto. Ricordati che non sei obbligato a dare il tuo nome, se hai occupato con un gruppo di Kraakspreekuur dai il loro nome (per esempio gruppo di occupazione di Pijp). Questi ultimi possono informare la polizia da quanto tempo la casa era sfitta e dare il nome del proprietario.

### 4) COSA PUO` ACCADERE DOPO L'OCCUPAZIONE?

E` impossibile prevedere cosa puo` accadere dopo l'occupazione, ogni sqatt ha la sua propria storia. E` normale che il proprietario non sia contento che la sua proprieta` sia stata squattata. Ricordati che nessuno, compreso il proprietario puo` entrare nella casa senza il tuo consenso dopo che la polizia ha constatato che tu stai vivendo nella casa; queste sono le regole legali. Anche la polizia non puo` entrare senza un mandato, nel caso arrivi, tu hai il diritto di farti mostrare il medesimo. Puo` accadere che il proprietario non prenda sul serio le leggi e cominci ad agire con proprie azioni come porre delle barricate. In questo caso rivolgiti allo SPOK (Spekulatie Onderzoeks Kollektief). Questo collettivo e` un gruppo di occupazione che ricerca ed archivia informazioni sul mercato delle case ad Amsterdam. E` basato sull' esperienza che occorre con affittuari e proprietari e ha molto materiale storico riguardante ordini di disoccupazione e casi giuridici. Quando ti rechi allo SPOK ti vengono subito fornite informazioni e spiegazioni per esempio su come trovare il proprietario e cosa poter guardare nel registro civile dell'Olanda; sapere sullo stato finanziario della casa guardando il contratto di compra vendita e scoprire eventuali ipoteche. Puo` anche succedere che il prezzo della casa possa subire

variazioni prima dell'occupazione. In caso che il proprietario della tua casa sia una società, fondazione o impresa è importante che tu vada alla camera di commercio per conoscere la sua categoria. Chiedi inoltre se ci sono altre società che sono iscritte allo stesso indirizzo.

N.B. Di seguito riportiamo tre regole che pensiamo siano fondamentali:

- 1) Occupare con i Kraakspeerkuur è la maniera migliore
- 2) Mantieni i contatti con loro, ricordati che sqatt vuol dire occupare un posto dove vivere, ma la collaborazione può portare anche a costruire altre cose (CONTROINFORMA)
- 3) Se vuoi trovare collaborazione nei vicini, guarda bene sempre a chi ti rivolgi.