

PEQUEÑO MANUAL DE OKUPACIÓN

Introducción

Te presentamos el pequeño manual de okupación, de todos los centros de okupación de Amsterdam. Este manual es un pequeño resumen de algunas partes del #Manual de okupación 96/97# actualizado, y con información más reciente.

Las asambleas de okupas (kraakspreekuur) están organizadas por barrios. Estas consultas pretenden sacar a la luz las casas del barrio que están vacías. A menudo también se sabe como está la situación de renovaciones y reurbanizaciones de la ciudad. Por otra parte se hacen estas asambleas para explicar a los potenciales okupas como se encuentran las demás casas okupadas. Si tras leer este manual todavía tienes preguntas puedes dirigirte a estas asambleas.

Si un "cliente" más o menos sabe que okupar y quiere continuar, entonces puede seleccionar algunas casas. Las asambleas pueden aquí ayudar a chequear la información, y ayudarte a ver si necesitas información complementaria. También te pueden ayudar en la movilización de gente para que esté presente cuando la casa sea okupada. Además en la asamblea se decidirá quien va a romper la puerta y quien va a hablar con la policía.

Pero eso si la asamblea no va a okupar por ti mediante el llamamiento. Tienes que mostrar interés y por su puesto hacer todo lo que puedas (preferiblemente más). Aquí entran por ejemplo la búsqueda de casas vacías...

Por otra parte las asambleas también sirven como seguimiento de las okupaciones hechas. En caso de vandalismo, legalizaciones y posibles desalojos, puedes pedir en las asambleas ayuda y consejo.

Si okupas fuera de las asambleas se agradece que primero mantengas informado por si hay más gente interesada en okupar la misma casa. Además las asambleas también son un espacio para intercambiar experiencias con la gente y asesorar a otros posibles okupas. Casas vacías e investigación.

Lo primero que hay que hacer es buscar una lista de casas vacías que satisfagan tus necesidades. En este párrafo encuentras algunos consejos útiles para saber si una casa está realmente vacía.

El primer control empieza en la mayoría de los casos por un paseo por la ciudad. El mejor tiempo es durante el día ya que por la noche todas las casas parecen estar vacías. Escribe la dirección y la fecha en que las has fichado. Después de este primer control tendrás unas cuantas casas que puedan ser okupadas.

Si las casas que has fichado están en el barrio llamado "cinturón del siglo XIX" tendrás que llamar al "Stedelijk Woning Dienst (SWD)" y preguntar sobre las casas que está vacías. Las preguntas más importantes que tienes que hacer son:

Está la casa declarada vacía (si/no)?

En caso de que si, hace cuanto tiempo?

Está retirado el permiso de residencia?

En caso de que si, que fecha?

La SWD solo tiene información sobre casas que están en un determinado barrio de la ciudad.

Esto quiere decir que estas casas están poseídas por particulares y tienen un alquiler que está por debajo del límite del subsidio de alquiler (+F1100). El SWD sabe en la mayoría de los casos, si el propietario de la casa es un particular o una sociedad constructora. En el último caso la casa entra dentro del sector social. Cuando la casa está por encima del límite del subsidio de alquiler, esta casa pertenece al sector privado. El teléfono del SWD está al final de esta guía. Si la SWD no te puede proporcionar información entonces hay otras posibilidades de saber hace cuanto está vacía la casa.

Mira bien a través de ventanas grietas, puertas y buzones. Deja mucho correo o deja algún trozo de tela en la repisa de la ventana. Llama a los timbres de la puerta y escucha a ver si funcionan. Pon en un lugar que no llame la atención, en un lado de la puerta, un trozo de cerilla, y controla que no se haya caído. Otra posibilidad es preguntar a los vecinos. No digas de inmediato que vas a ocupar la casa, pero pregunta a ver si saben quien es el/la propietario de la casa y a ver si está en alquiler. En caso de que sea una empresa puedes preguntar a ver si saben donde está instalada la empresa ahora. Eso puedes preguntarlo en la cámara de comercio y también cuando fue el traslado.

Una última forma de informarse es mediante el "Bouw Woning Toezicht" (Supervisión de construcción y vivienda) Aquí puedes preguntar a ver si se ha dado algún permiso de construcción... Haz esto justo antes de ocupar la casa para evitar que el/la propietario de avisos de última hora.

Si de esta manera descubres que la casa está realmente vacía, todavía hay algunas cosas que saber sobre el/la propietario. Primero saber quien es; esto puedes preguntarlo en el Rijkkadaster después de pagar 10 florines.

Aquí también te pueden informar sobre el tamaño de la casa, alquileres, obras que se hayan hecho...

Intenta tener el máximo de información posible sobre la casa, ya que esta es tu mayor ventaja. Muchas ocupaciones no han tenido éxito debido a la falta de una buena investigación. Aquí tienes un pequeño resumen de lo que tienes que saber y donde preguntar:

1. Cuanto tiempo ha estado la casa vacía. (Vecinos y SWD)
2. Tamaño de la vivienda (Vecinos, Woningkarthotheek, kadaster)
3. Alquiler (Vecinos, SWD, Huuradviescommissie, Woningkarthotheek)
4. Clase de vivienda (vecinos SWD)
5. Renovaciones, demoliciones, construcciones, (Vecinos, SWD, Wijkcentrum, centro del barrio, Monumentenzorg)
6. Nombre del propietario, (Vecinos, Kadaster, Cámara de comercio)
7. Financieros del propietario (registro de hipotecas)
8. Clase del propietario (Vecinos, Wijkcentrum, SPOK)

PREPARACION

Si después de todas estas investigaciones has encontrado algo ocupable, puedes empezar con los preparativos. Es recomendable que antes vayas a las asambleas de "Kraakspreekuur", ya que tienen experiencia con la policía tienen también herramientas necesarias y pueden movilizarse ampliamente. Además también hay la posibilidad de que

alguien también esté interesado en la misma vivienda que la tuya. Las kraakspreekuur pueden evitar estas cosas. Es interesante también mantener contacto con las kraakspreekuur, por si necesitas ayuda después de la okupación.

Que necesitas si quieres okupar? Primero necesitas un set de okupación: una silla una cama y una mesa. Esto se debe a que para declarar que tu vives en una casa necesitas mínimo estas tres cosas, pero una mesa y silla pegables y un colchon son suficientes. También necesitas una cerradura para sustituir a la antigua. Puede pasar que haya mas puertas para romper así que prepara más cerraduras.

Si decides no okupar con la kraakspreekuur, también te haran falta herramientas como, palancas, destornilladores, tornillos cinceles, limas... para romper la puerta y sustituir la cerradura. En caso de que okupes un sitio con más vecin@s, sería de agradecer que hicieras copias de la nueva cerradura para l@s vecin@s.

Arregla una cita de reunión lo más cerca posible de la casa a okupar. Aunque esto también la puede arreglar la kraakspreekuur.

A OKUPAR

Cuando hayas preparado todo ya se puede empezar con la okupación. Coge todos los trastos (cerradura, set de okupación...) y ven a la cita a tiempo!!!!!!!. En la cita tendrás que explicar, (o alguien que te haya ayudado) que vais a okupar y porque (la información que has conseguido). En algunos barrios se decide antes de tiempo quien va a romper la puerta, y quien va a hablar con la policía. Lo primero después de romper al puerta hay que comprobar que la vivienda estaba realmente vacía. Si este es el caso entonces se mete el set de okupación. Las palancas y herramientas tienen que ser retiradas para evitar que la policía las confisque.

Una vez okupada la casa hay que esperar a que llegue la policía, pero si no estás segura de que llegue la policía llámasles tu mismo. Mientras puedes ir sustituyendo la cerradura. Cuando la policía venga a constatar que la casa esté vacía asegura siempre que nunca a de entrar más de dos agentes. Demasiados agentes pueden tener tentaciones para fastidiarte. Si lo haces saber así no te pueden venir con la excusa de que vienen a hacer un servicio de apoyo.

Ell@s estarán interesad@s en quienes sois, como y cuando habeis entrado, y hace cuando que el edificio estaba vacío. Tu no estás obligado a dar nombres. Si okupas con una kraakspreekuur da el nombre de ello (por ejemplo grupo de okupación de Pijp). También puedes dar información de hace cuanto que estaba la casa vacía , e incluso el nombre del propietario@.

IMPORTANTE

Otra cosa que debes de tener en cuenta es en que condiciones te puedes encontrar la casa. Ten claro que una casa que no esta en uso generalmente esta bastante deteriorada lo que te va a obligar por lo menos durante los primeros quince dias a dedicarle la mayor parte de tu tiempo a las posibles reparaciones que puedas necesitar : servicio, ducha, cocina, etc. Frecuentemente se dan casos de abrir casas con cuatro paredes y ya esta o con goteras importantes. En invierno procura tener algo con lo que calentarte si no quieres

perecer congelado. Algo importante por tu propia seguridad y por la tranquilidad de tus vecinos es llevar contigo el día de la okupación al menos dos extintores, lamentablemente no son pocos los incendios en casas okupadas y es un temor importante de los vecinos. Los extintores los puedes coger prestados de los trenes, con un poco de espabilad@ que andes no tendrás ningún problema. Si necesitas ayuda siempre puedes recurrir a los kraakspreekuurs donde podrás encontrar gente bastante manitas que te echarán una mano y podrás aprender; esto no quiere decir que harán tu trabajo, solo que te ayudarán diron como hacerlo.

AMENAZAS

Nadie incluido el/la propietario@ pueden entrar en tu casa sin tu consentimiento. Esto sería ilegal ya que después de constatarse por la policía que vives allí, entras dentro de las reglas legales de asalto a la vivienda. La policía tampoco puede entrar a no ser de que tenga una orden para ello. Esta te la tendrán que enseñar antes de entrar. Puede que el/la propietario@ tampoco esté muy contento con que hayas okupado su antigua casa, pero no deberías preocuparte mucho por ello, a no ser que supongas que no se tome muy en serio las reglas holandesas. En este caso también puedes tomar algunas medidas de precaución como barricadas o hacer un trabajo de investigación buscando nuevas propiedades del nuevo dueño por si tienes que tomar algún tipo de represalia.

ANEXO SOBRE EL SPOK (Colectivo de investigación sobre especulación/ Spekulative Onderzoeks Kollektief)

Este colectivo es un grupo de okupas que guardan archivos e informaciones sobre el mercado de las casas en Amsterdam. La idea está enfocada principalmente a l@s arrendatari@s y propietario@s y a las experiencias que ocurren con ell@s. Además también hay mucho material histórico sobre ordenes de desalojos y casos jurídicos.

Una gran parte de las visitas que reciben este colectivo es de gente que quiere okupar. La información básica es aménudo dada en estas visitas. Ell@s Explican por ejemplo como buscar al propietario@, y que y como hay que reclamar en el registro civil de Holanda. En caso de que quieras más información sobre el estado financiero de la casa, puedes preguntar sobre el contrato de compray sobre eventuales hipotecas. Los precios de estos pueden subir bastante antes de que okupes la casa. En esta clase de papeles vienen muchos nombres y toda clase de información de interés para asegurar el éxito de tu proyecto.

En caso de que el propietario de tu casa sea una S.A., fundación o empresa... te recomendamos también que vayas a la cámara de comercio, o llamar para saber quien está al cargo de la empresa. Pregunta también que sociedades están escritas en la misma dirección.

En los archivos de SPOK también tenemos recortes de periódicos, investigaciones propias y experiencias anteriores con ciertos propietarios. Con los nombres que anteriormente tu hayas buscado antes de ir a SPOK, podemos hacernos una idea de los métodos de trabajo de tu propietario@.